

令和4年11月18日

## 令和4年度 厚木市に対する要望書

公益社団法人  
神奈川県宅地建物取引業協会  
県央支部  
政策推進委員会

神奈川県宅建政治連盟  
県央地区連盟

### 記

1. 厚木市都市計画審議会参画の要望について（新規要望事項）
2. 生活保護受給者の家賃扶助・残置動産について（新規要望事項）
3. 厚木市空き家対策について（新規要望事項）
4. ごみの戸別収集について（継続要望事項）
5. 狭あい道路について（継続要望事項）
6. 市街地交通集中による渋滞の緩和策について（継続要望事項）
7. 厚木市開発審査会提案基準について（継続要望事項）
8. 文化財保護法の改善について（継続要望事項）

以上

## 1. 厚木市都市計画審議会参画について（新規要望事項）

### ○厚木市都市計画審議会の委員に選出を要望いたします。

不動産取引通じて得られた知見を提供し、厚木市の発展に寄与するため、厚木市都市計画審議会に参画させて頂きたいと考えております。現在の厚木市都市計画審議会委員の任期が令和5年11月21日迄となっておりますので、令和5年11月22日からの委員選出を要望いたします。

## 2. 生活保護受給者の家賃扶助・残置動産について（新規要望事項）

### ①住宅扶助費（家賃）の代理納付が停止される際、賃貸借契約の実情に合わせた1ヶ月以上前の事前連絡または連絡後1ヶ月分の賃料の納付を要望いたします。

生活保護受給停止や入院等により家賃の代理納付が停止される際、連絡が無いまたは停止後の連絡となっており、さらに返還要請を受ける場合があり、一般の賃貸借契約の実情とかけ離れた対応を余儀なく行われていることから、貸主が「今後は生活保護者に対し貸さない」という形になり、生活保護者に対する住居の確保が難しくなる問題が発生しておりますので、対応をお願いいたします。

### ②生活保護受給者が行方不明または死亡した場合の動産処分を要望いたします。

生活保護受給者が行方不明または死亡した場合、居室内に動産が取り残されてしまい、その処分を行って頂ける場合と頂けない場合が存在しています。その差異について基準があれば事前に開示をお願いいたします。

### 3. 厚木市空き家対策について（新規要望事項）

○厚木市広報誌や掲示板、公式 SNS 等での広報宣伝活動を要望いたします。

厚木市空き家バンクに関して継続して運用されており、以前のように新規登録物件の情報提供が無いのは、空き家所有者からの登録が減っていると伺いました。

引き続き空き家バンクの運用活用を促進していくには、更なる一般消費者への周知の為、広報宣伝活動を要望いたします。

### 4. ごみの戸別収集について（継続要望事項）

①ゴミの戸別収集のスケジュール及び有料化の時期について厚木市のお考えを教えてください。

②ゴミの戸別収集が開始された場合、開発事業で設置したゴミ集積所の取扱について厚木市のお考えを教えてください。

以前よりゴミの戸別収集、有料化につきましては超高齢化社会、ゴミの減量、ゴミ紛争回避等の諸問題に対応する為、有効な方法として継続的に要望をさせて頂いております。

2019年5月から金田・小野・まつかげ台の3地区をモデル地区として、もえるゴミの戸別収集（資源ゴミ等は今までの集積所）を開始し、1年間のモデル事業で約12%のもえるゴミの削減となり、2022年10月からは厚木北地区・厚木南地区・依知南地区全域にモデル地区を拡大し、戸別収集を含めた収集方法の検討を行うことと伺っております。

将来的には、そこで得られた成果や課題をふまえ、厚木市全域においてゴミの戸別収集・資源ゴミ等の収集方法等や有料化が進むことが考えられますが、特定開発事業開始時のゴミ集積所設置基準についての見直しおよび既設のゴミ集積所の取扱について厚木市のお考えを教えてください。

## 5. 狭あい道路について（継続要望事項）

### ①重要路線のうち下記路線の整備促進を要望いたします。

- ア) 厚木市道 2-03 もみじ通り東から国道 129 号線交差点に向かう路線
- イ) 厚木市道 2-04 田村堀通南から「あつぎ大通り」に合流する路線
- ウ) 厚木市道 A-248 厚木郵便局南側の路線

例年に続き新型ウィルスの影響で、意見交換会の実施には至りませんでした。厚木市道 A-248 厚木郵便局南側の路線の調整につきましては、厚木市職員の皆様と宅建協会県央支部にて協働するきっかけとなり、お礼申し上げます。

各路線において境界立ち会いや用地交渉など継続されていらっしゃいますが、引き続き整備促進、渋滞緩和や歩行者安全確保の為、宅建協会県央支部もできる限り協力・対応をしたいと考えております。

昨年に続き、重要路線について進捗状況および課題等についてご公表をお願いいたします。

### ②狭あい道路などの用地買収に関して、民間業者との提携実現を要望いたします。

狭あい道路等の用地買収に関して、民間業者との提携について、厚木市と宅地建物取引業協会県央支部の意見交換会の開催を要望いたします。

## 6. 市街地交通集中による渋滞の緩和策について（継続要望事項）

### ○下記の路線について、進捗状況および課題等のご公表をお願いいたします。

- エ) 市道 A240(厚木市文化会館前交差点)  
朝夕の交通混雑解消のための左折レーン検討状況
- オ) 厚木市道 2-03(もみじ通り東から国道 129 号線に向かう路線)  
道路拡幅のために着手された測定の進捗状況等
- カ) 厚木市道 2-04(田村堀通南から「あつぎ大通り」に合流する路線)  
狭あい道路とも重複しますが、測量進捗や事業着手の見込み等

## 7. 厚木市開発審査会提案基準について（継続要望事項）

○厚木市開発審査会提案基準の要綱制定を要望いたします。

厚木市および県央地区の発展のため、厚木市内に於いて工場および倉庫の建築が可能となる基準の要綱制定を要望いたします。

## 8. 文化財保護法の改善について（継続要望事項）

○開発事業等の事業者に対し、その経費負担による記録保存のための調査の実施を求める「埋蔵文化財の保護と円滑化等について（平成10年9月29日付文化庁次長通知）」によりその費用負担を開発事業等の事業者が負担するとなっておりますが、その負担の撤廃を要望いたします。